



Oulunseudun Nuorisoyhdistys ry

SIIVOUSOHJEET MUUTTOTARKASTUSTA VARTEN

AVAIMET ON PALAUTETTAVA OSNA:N TOIMISTOLLE (ISOKATU 50, 1. KRS) KLO 12.00 MENNESSÄ.

- PYYHI SEINÄT SEKÄ ERILAISET YLHÄÄLLÄ OLEVAT LISTAT, PALOVAROITTIMET YMS. NIHKEÄLLÄ LIINALLA
- PUHDISTA ILMANVAIHTOVENTTIILIT
- PUHDISTA KEITTIÖKAAPISTOT, JÄÄKAAPPIPAKASTIN (MUISTA MYÖS PAKASTIMEN SULATUS) SEKÄ LIESI + LIESIKUVUN RASVASUODATIN
- PUHDISTA JÄTEVAUNUASTIAT
- PUHDISTA KYLPYHUONE (LAVUAARI, WC-ISTUIN, SEINÄT JA LATTIAKAIVOT)
- PESE SAUNAN LAUTEET JA SEINÄT
- HUOLEHDI ETTÄ IKKUNAT OVAT PUHTAAT
- PUHDISTA VAATEKAAPPI JA KAAPIT
- HUOLEHDI ETTÄ PARVEKE ON SIISTISSÄ KUNNOSSA
- MAHDOLLISET TEIPPIEN JÄTTÄMÄT JÄLJET ON POISTETTAVA VAROVASTI PINTAA RIKKOMATTA
- TARKISTA ETTÄ VALAISIMIEN KATTOKOUKUT JA SOKERIPALAT OVAT PAIKOILLAAN
- PALOVAROITIN ON PAIKOILLAAN JA TOIMIVA
- ASUNTOON TAI VARASTOON EI SAA JÄTTÄÄ OMIA TAVAROITA

JOS HUONEISTO JOUDUTAAN SIIVOUTTAMAAN, LASKUTETAAN KUSTANNUKSET VUOKRALAISelta.



KORJAUSVASTUUT

Erilaisten vikojen korjausten kustannusten maksajasta saattaa olla epätietoisuutta. Kiinteistön ulko- ja sisäpuoliset korjaustyöt kuuluvat yleensä vuokranantajalle. Huoneistokohtaisissa korjauksissa sovelletaan aiheuttamisperiaatetta, jolloin luonnollisen kulumisen ja normaalin asumisen piiriin kuulumattomien vaurioiden korjauskustannukset peritään asukkaalta.

Ohessa taulukko yleisimmistä korjauskustannuksista. **Kustannusvastuu (maksaminen) kuuluu**

A: asukkaalle

V: vuokranantajalle

V/A: tapauskohtainen

Huomioitava kuitenkin on, että vain ***kursivoidulla*** merkityt korjaukset asukas saa tehdä itse. Muista on **AINA** neuvoteltava vuokranantajan kanssa. Astianpesukoneen saa asentaa vain, jos on kotivakuutus.

AVAIMET JA LUKKO	
- lisäävaimet	A
- huoneiston ulko-oven sarjoitus	V/A
- turvalukon asennus	A
- <i>varmuuskeijun asennus</i>	A
IKKUNAT	
- ikkunapuitteiden korjaus	V
- ikkunoiden ulkolasin vaihto	V/A
- ikkunoiden sisälasin vaihto	V/A
- ikkunoiden tiivistys	V/A
- <i>aukipitolaiteet ja helat</i>	A
OVET	
- huoneiston ulko- tai parvekkeenoven korjaus	V
- sisäovien rakennevian korjaus	V
KEITTIÖN KALUSTEET	
- keittiökaluisten kunnostaminen	V
- taloyhtiön jääkaapin / pakastimen korjaus	V
- <i>kuivausritilöiden vaihto</i>	A
PINTAREMONTIT	
- ulkoseinän korjaus ja parveke	V
- <i>peilit</i>	A
- sisämaalaukset ja tapetoinnit	A
- lattiapäällysteiden vaihto	A
- muu vastaava	A
LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO	
- lämpöpattereiden ilmaaminen	V
- patteriventtiilien korjaus ja säätö	V
- <i>ilmanpoistoventtiilien puhdistus</i>	A
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET	
- <i>pesualtaan tulpat</i>	A
- <i>suihkuletkun ja -verhon vaihtaminen</i>	A
- <i>lavuaarin allaskaapin asennus</i>	A
- pesukoneliitännät	A
- <i>lattiakaivojen puhdistus</i>	A
- <i>WC-istuimen kansien vaihto</i>	A
- WC:n vesilaitteiden korjaukset	V
- putkistovuodot ja viemäritukokset	V
- vesihanojen korjaus ja uusiminen	V
SÄHKÖLAITTEET	
- <i>palovaroittimet ja paristonvaihdot</i>	A
- <i>jääkaapin ja uunin lampun vaihto</i>	A
- <i>valaisimet, lasikuvut ja lamput</i>	A
- valokatkaisijat ja pistorasiat	V
- lieden levyn uusiminen	V/A
- lisäpistorasiat	A
- <i>antenni-liitosjohdot</i>	A

Pääperiaatteena on, että asennukset ja korjaukset, joista aiheutuu asunnolle pysyviä muutoksia (maalaukset, kiinteiden kalusteiden asennus ym.) on neuvoteltava isännöitsijän kanssa.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä isännöitsijään!

Huom!

Asukas on VELVOLLINEN ilmoittamaan asunnossaan ilmenevästä viasta isännöitsijälle!